บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ในเดือนสิงหาคม 2568 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนสิงหาคม 2568 และเดือนตุลาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการน้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- สูบตะกอนจากถังเกรอะ – ถังกรองไร้อากาศของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้

- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจดูระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า SV_{30} มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l
- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen :DO) ภายในบ่อเติมอากาศต้องควบคุมค่า DO ให้มีค่ามากกว่า 2.0 mg/l ในกรณีที่มีค่า DO ต่ำกว่า 2.0 mg/l แสดงว่าออกซิเจนภายในบ่อมีค่าน้อยและอาจจะไม่เพียงพอกับความต้องการของเชื้อจุลินทรีย์ได้ ให้ทำการแก้ไขเบื้องต้น ดังนี้
    1. เปิดเครื่องเติมอากาศทุกตัวพร้อมกัน เพื่อให้สามารถจ่ายอากาศได้อย่างเพียงพอ
    2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่
    3. ตรวจสอบกำลังวัตต์ของมอเตอร์ในการกระจายอากาศมีเพียงพอในการกวนผสม (Mixing) เชื้อจุลชีพในระบบ และการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมหรือไม่ ซึ่งถ้าหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ จะต้องมีการติดตั้ง เครื่องจักรในการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับปริมาณความต้องการอากาศที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย
    4. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ว่าเพียงพอในการรองรับน้ำเสียในปัจจุบันหรือไม่

4.2 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโรงแรมของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อน้ำตื้น พบว่า มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม พ.ศ. 2511 เรื่อง ยกเลิกตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม น้ำบริโภค เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพและกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม น้ำบริโภคยกเว้นค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ในเดือนตุลาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

4.3 อื่นๆ

- **การเกิดแผ่นดินไหว**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการจัดเส้นทางหนี

ภัยภายในโครงการเป็นอย่างดี โดยติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีภัย และติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และมีการซักซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนปีละ 1 ครั้ง

- **การคมนาคมขนส่ง**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีการตรวจสอบ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆในการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- **การใช้น้ำ**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

- **ระบบระบายน้ำ**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ และมีการขุดลอกตะกอนอยู่เป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบการชำรุดของถังขยะเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณการตกค้างภายในห้องพักขยะรวม

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำ

- **สุขภาพ**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการตรวจสอบ ทำความสะอาด

เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และมีการตรวจสอบการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ

- **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทุกพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง